

Regionale, digitale Ökosysteme

powered by open bi



Christian Landes

Dipl.-Ing. / Dipl.-Wirtsch.-Ing.



Geschäftsführer **immORT GmbH**

- Betreibergesellschaft regionale Immobilienportale



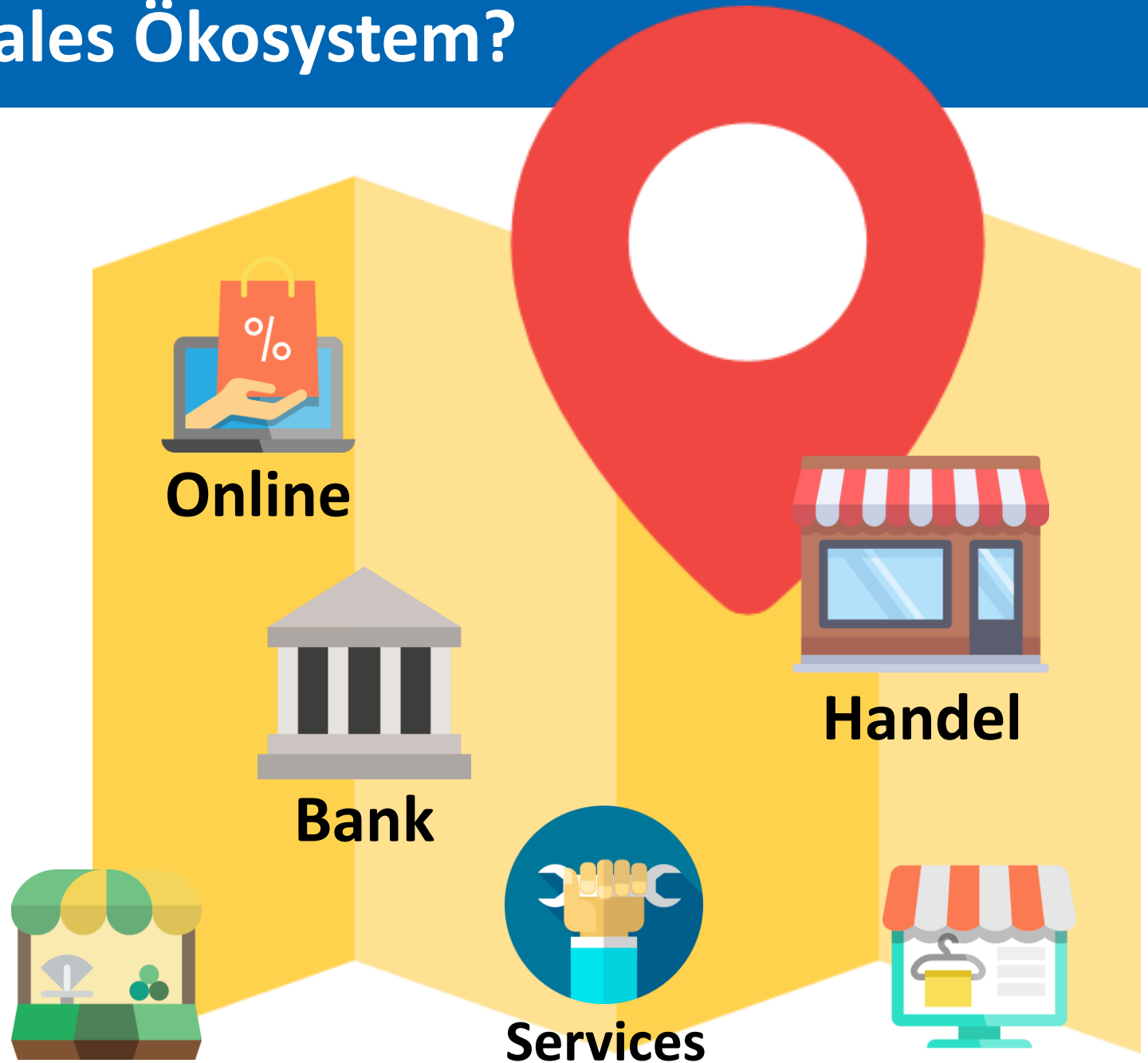
Gesellschafter **bi excellence software GmbH**

- Technologie-Unternehmen hinter den Portalen
- Eigene Business-Plattform zur Integration von Daten aus beliebigen Quellen.

Was ist ein regionales Ökosystem?



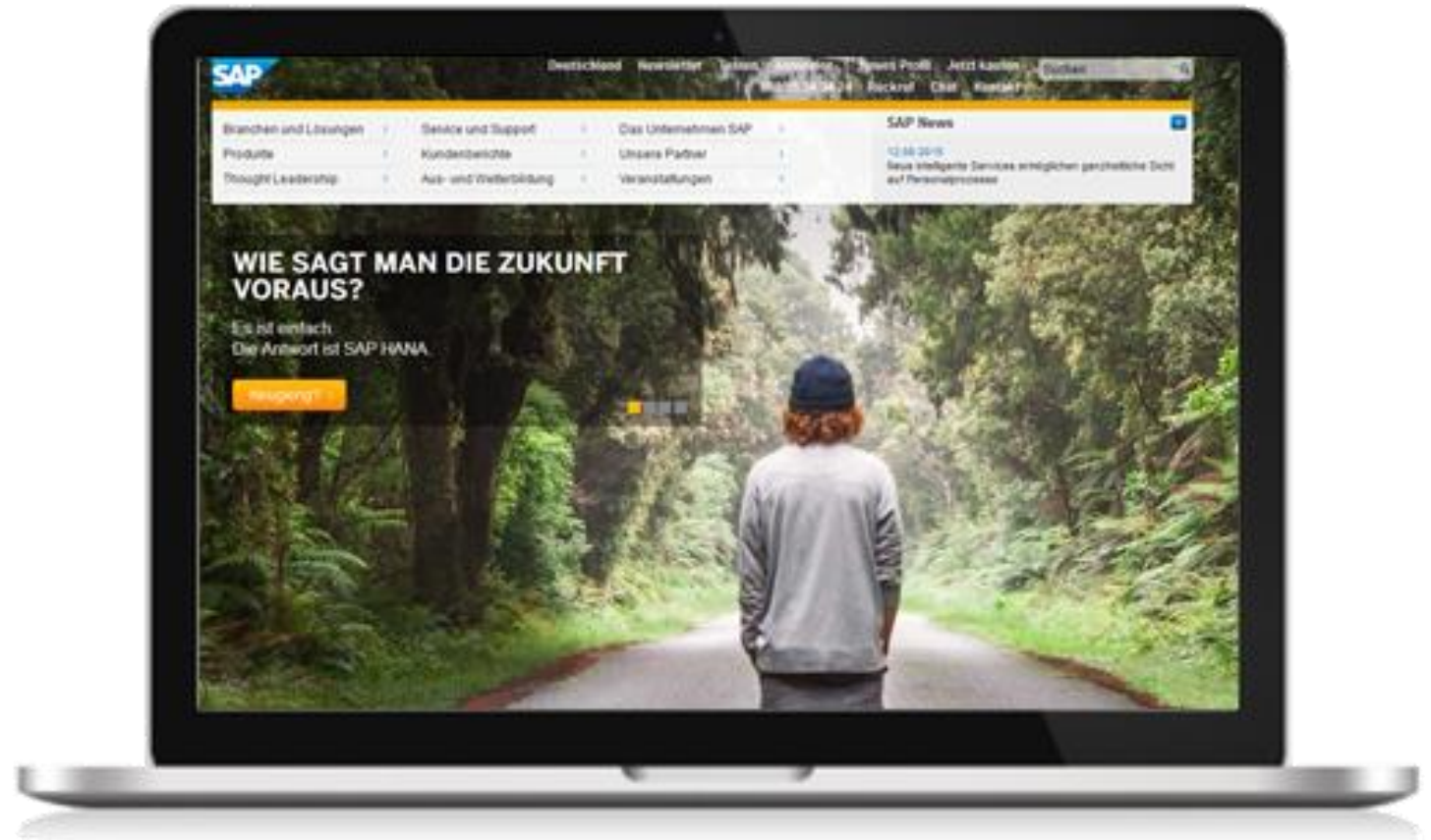
Was ist ein regionales Ökosystem?



Was ist ein digitales Ökosystem?

SAP SE

Marktführer für
Unternehmens-
software



Was ist ein digitales Ökosystem?



An vielen Stellen herrscht heute schon Ungleichheit...



Die Kehrseite der Medaille... am Beispiel Einzelhandel



**In den nächsten 10
Jahren wird jedes
zweite
Filialunternehmen
vom Markt
verschwunden
sein...**

Quelle: Studie HDE

Aber wir alle wollen...



1. Ambiente & Flair
2. Angebotsvielfalt
3.
4. Digitale Services
 - Verfügbarkeit
 - Click & Collect

Quelle: IFH Institut

Aber online ist doch viel günstiger...



„Sind Online- und Offline-Preise gleich?“

- In Deutschland zu 74%
- Preisdifferenz im Ø 8%

Quelle: Studie MIT, Cambridge

Wo liegt der entscheidend Punkt?...



Wenn sich eine
(Technologie)
durchgesetzt hat,
ändern Kunden ihr
Verhalten und ihre
Ansprüche...

Bisheriges verliert
an Relevanz!

Was erwarten die Menschen?

„Start with
the user
and all else
will
follow...”



An vielen Stellen herrscht Ungleichheit...



Nur Plattformen
können mit
Plattformen
konkurrieren.

Alle anderen können
Plattformen für sich
nutzen....

Wir müssen in Infrastruktur investieren...



Wir müssen in **digitale Infrastruktur** investieren...

**Eigene digitale
Ökosysteme
gemeinsam
entwickeln und die
beteiligten Partner
intelligent
vernetzen...**



Der Weg dazu...

A man in a dark suit, white shirt, and dark tie is pointing his right index finger towards the text on the right. He is positioned on the left side of the frame.

THINK
GLOBAL
ACT
LOCAL

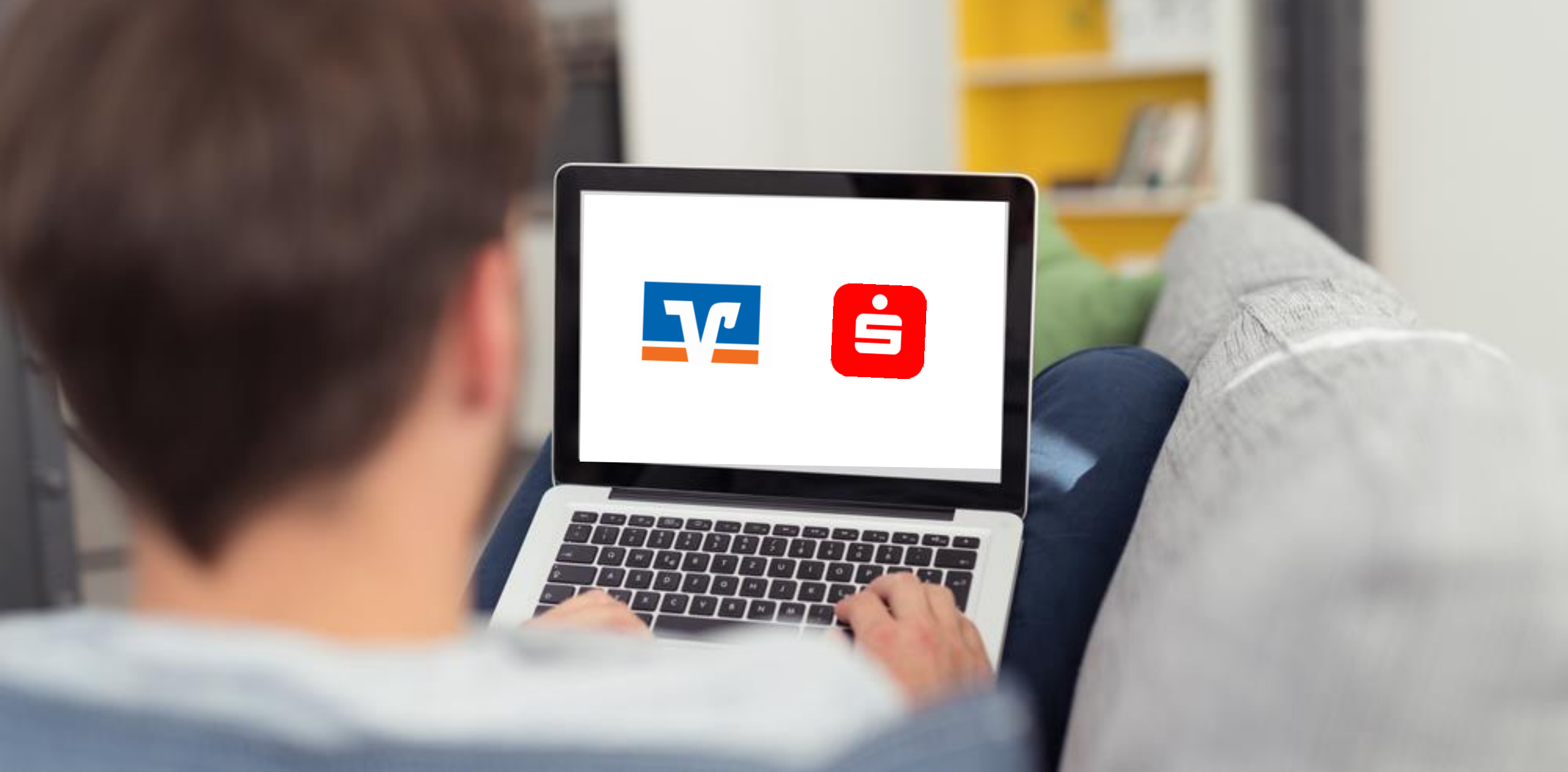
Technologie...



Es geht nicht darum
eine besser Logistik
als Amazon
aufzubauen...

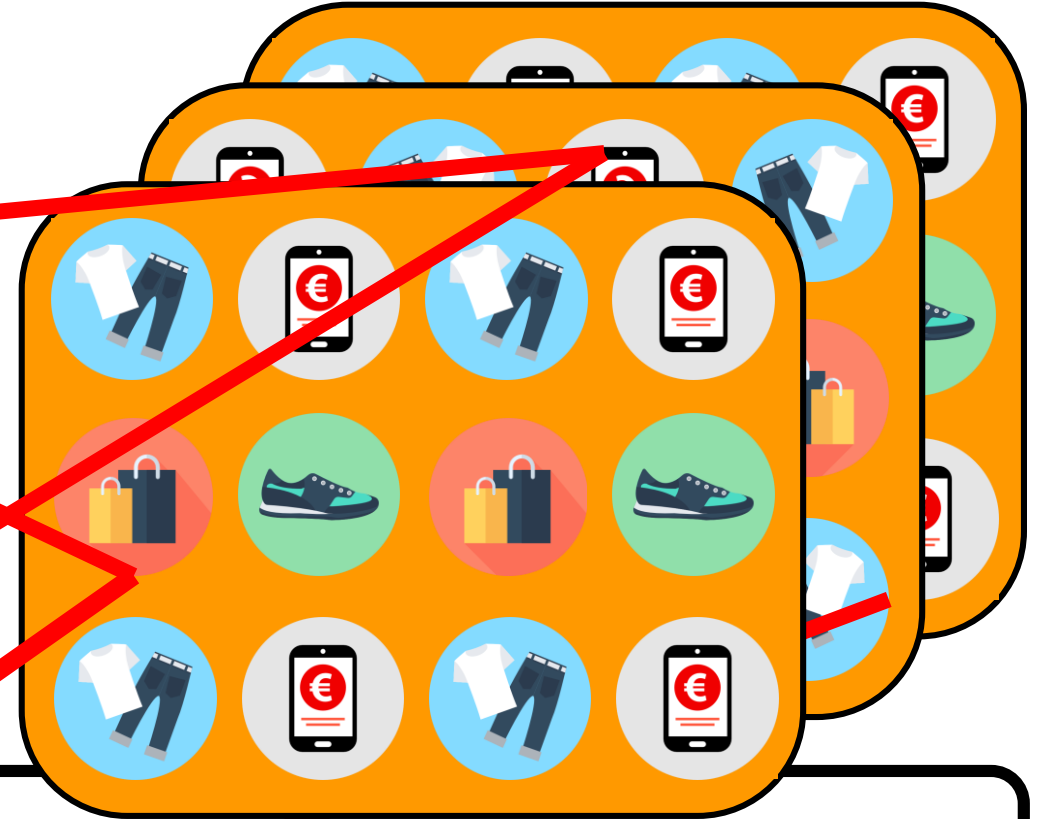
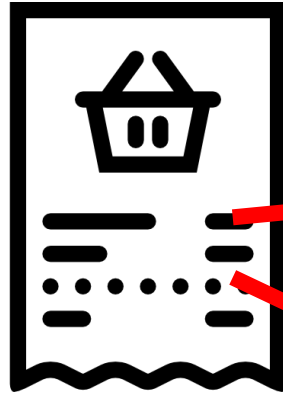
Es geht darum Daten
zu verbinden und
dadurch Mehrwerte
zu generieren...

...trifft auf Netzwerke.

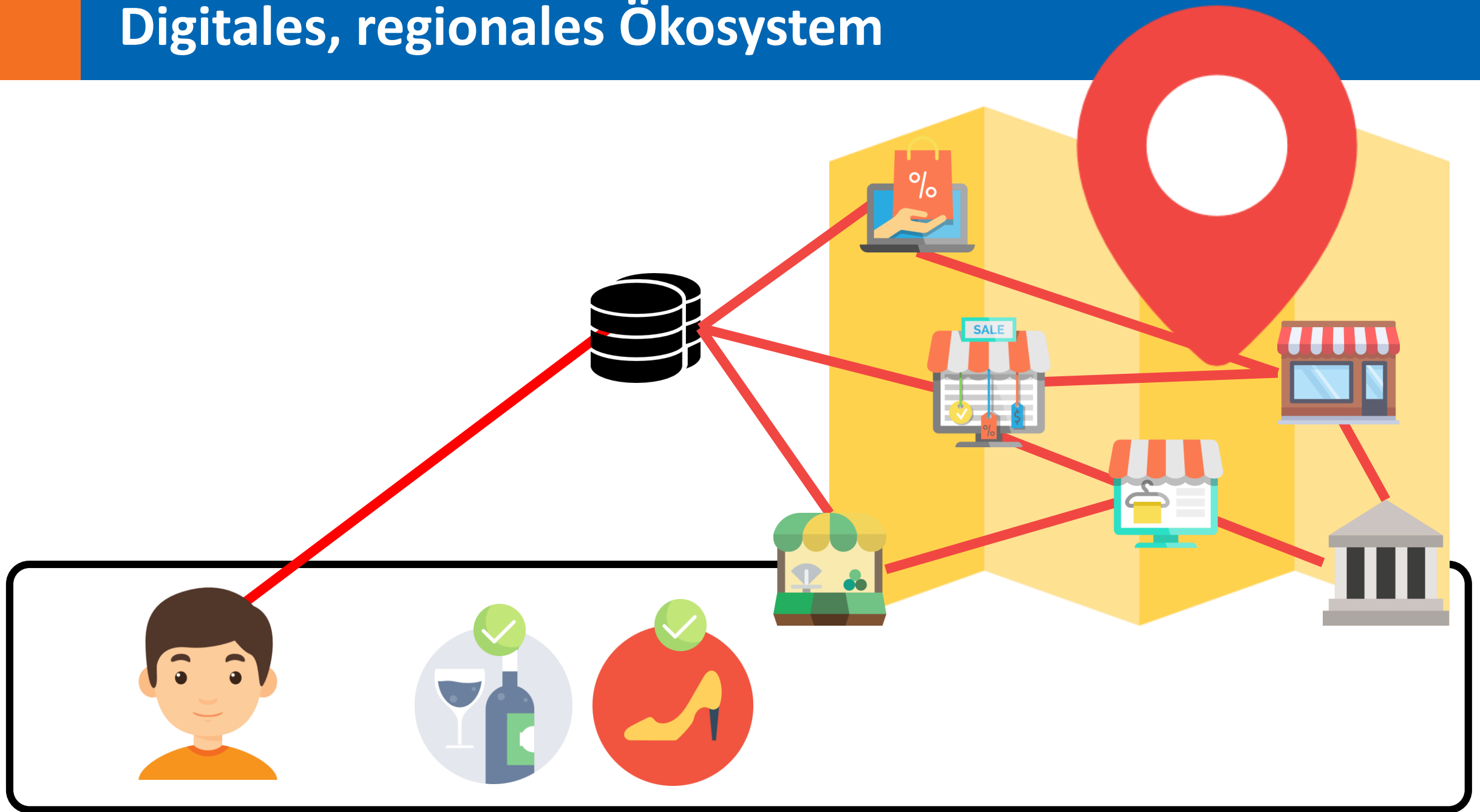


Was macht Amazon so stark?

amazon



Digitales, regionales Ökosystem



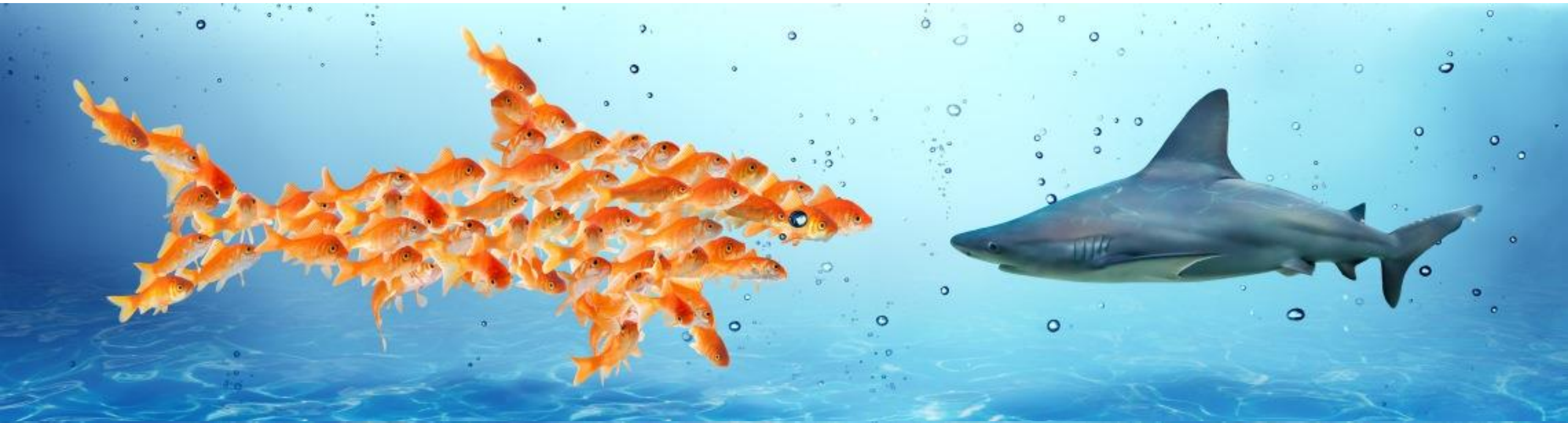
Der Weg hierzu - Data Analytics

DATA ANALYTICS

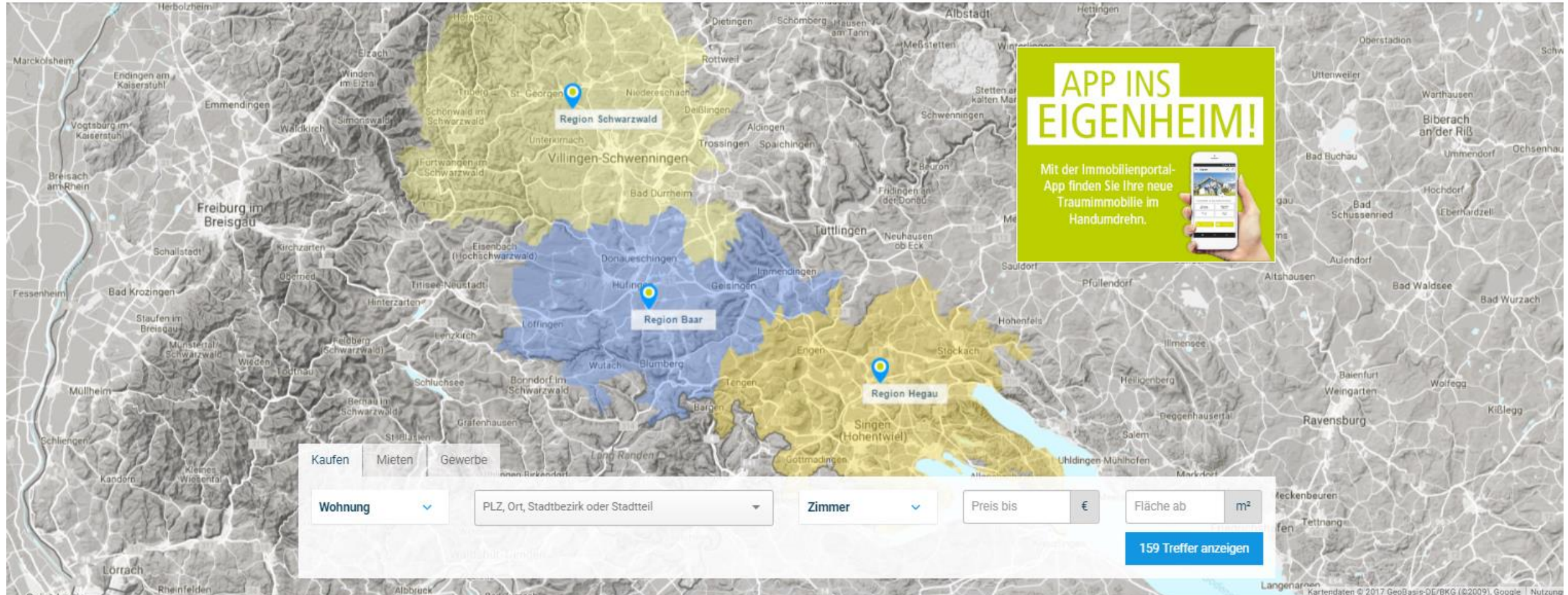


Open bi - Projekte





**GEMEINSAM STARK DURCH
REGIONALE ONLINE-VERNETZUNG**



APP INS EIGENHEIM!

Mit der Immobilienportal-App finden Sie Ihre neue Traumimmobilie im Handumdrehen.

Kaufen **Mieten** **Gewerbe**

Wohnung **PLZ, Ort, Stadtbezirk oder Stadtteil** **Zimmer** **Preis bis** € **Fläche ab** m²

159 Treffer anzeigen

Langenar... Kartendaten © 2017 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google | Nutzung

228 Kaufobjekte



3 Mietobjekte



19 Gewerbeobjekte



IMMOBILIEN
SCOUT 24

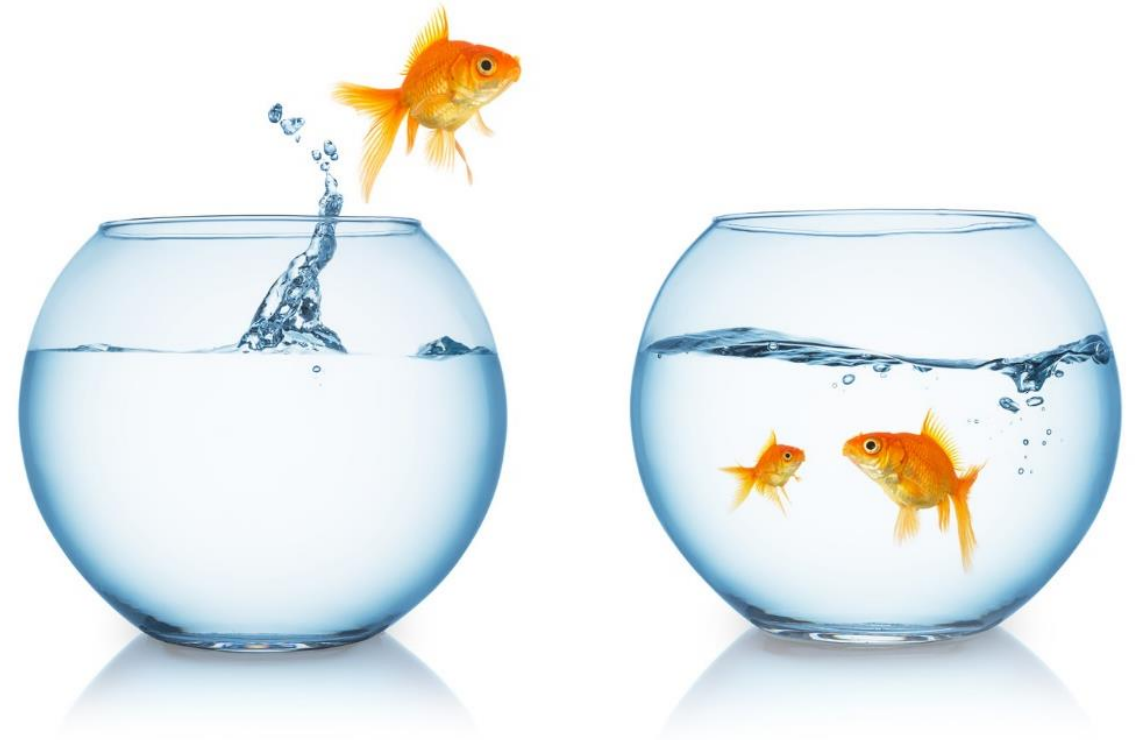
immonet.de
Wir sind Immobilien

**Steigende Abhängigkeit
von großen
Immobilienportalen**



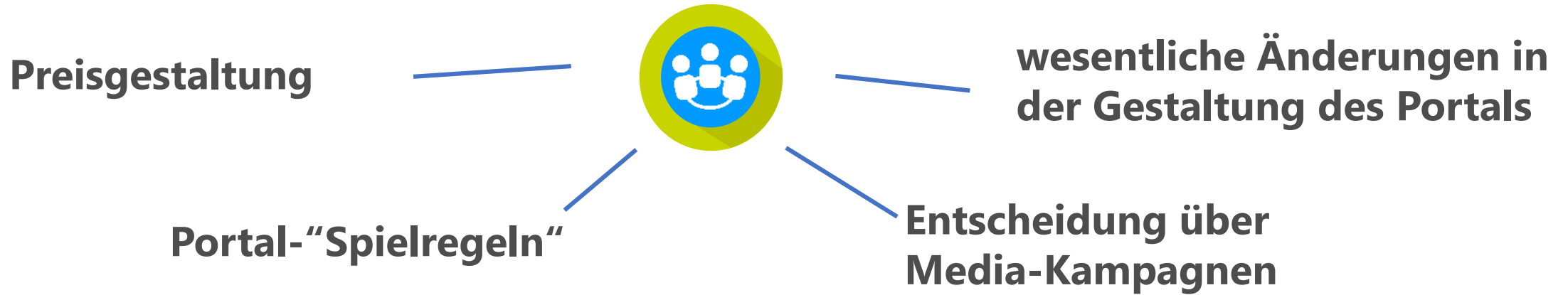
**Herausforderungen der
Digitalisierung**

- **Neutrale** und regionale Plattformen zur Immobilienvermarktung.
- Verantwortung, **Rechte** und **Mitsprache** auf regionaler Ebene.
- Innovationen werden **gemeinsam** entwickelt/ getragen und allen zur Verfügung gestellt.

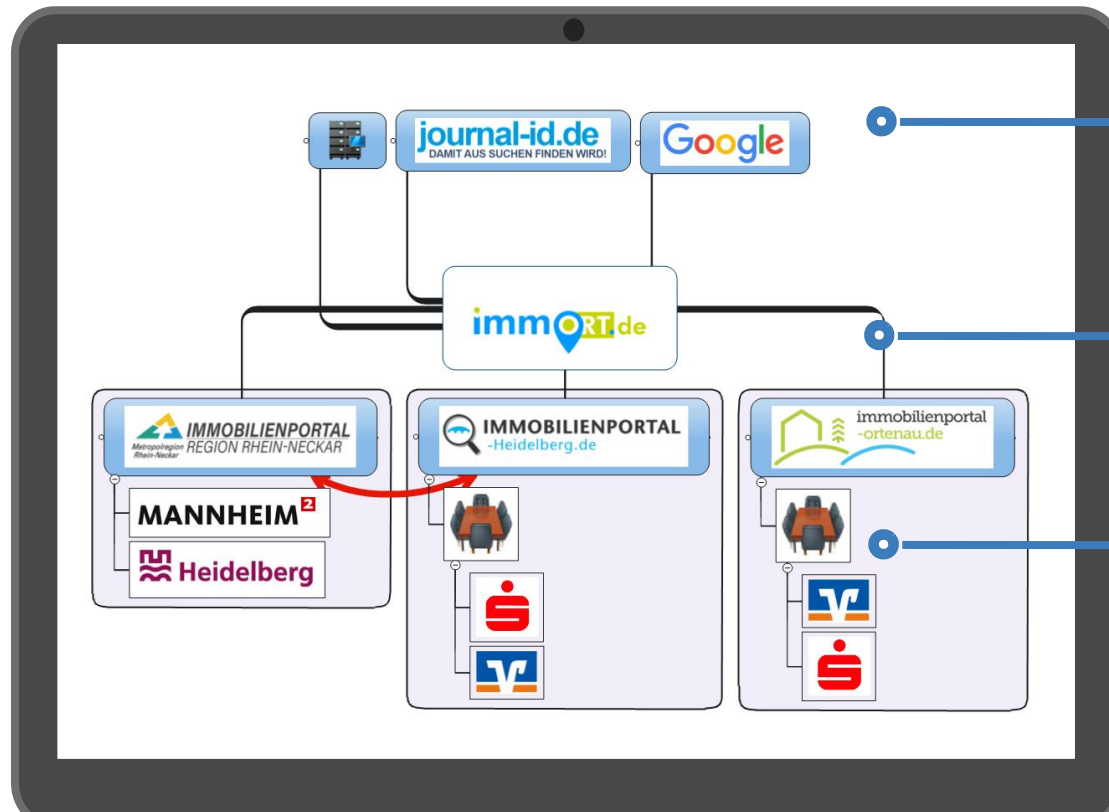


Jedes Portal – ein Gemeinschaftsprojekt...

Die beteiligten Projektpartner übernehmen eine Beiratsfunktion und entscheiden z.B. mit über:



Technologie - und Know-How-Transfer



Shared Services –
IT-Infrastruktur, Marketing,
Controlling, Rechnungswesen

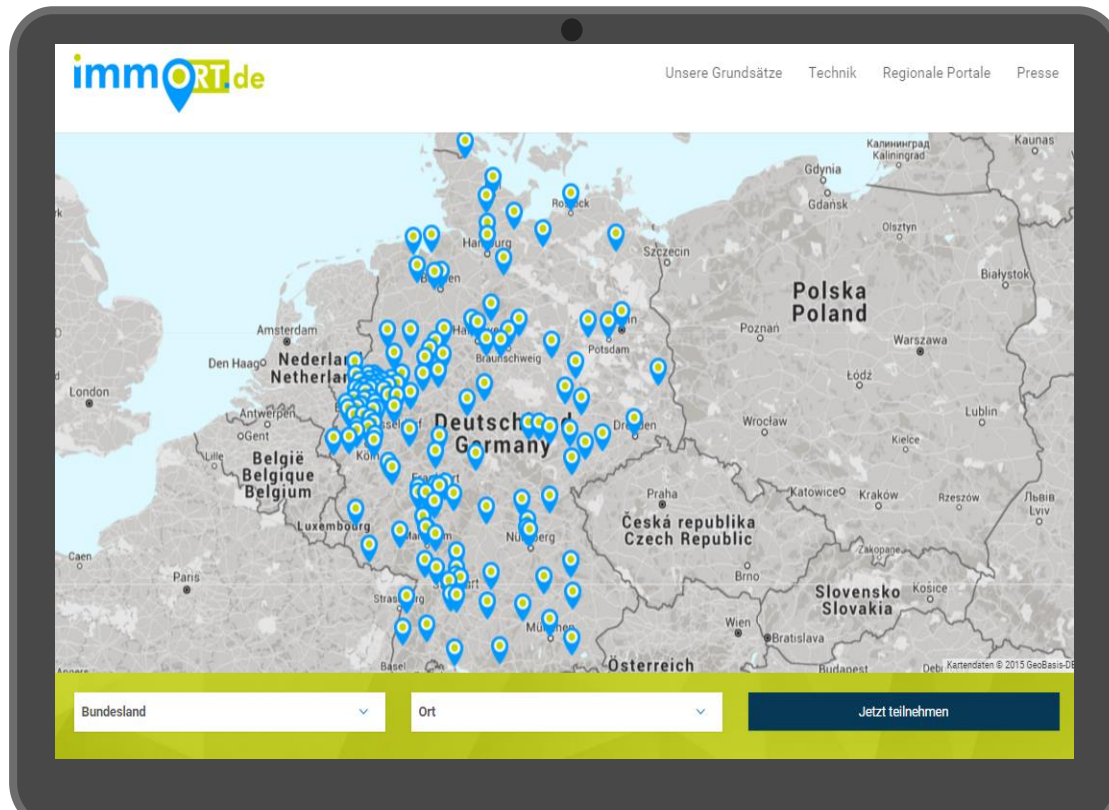


Dachmarke immORT



Regionale Portalbeiräte

Deutschlandweites Konzept



immORT als offene Plattform für regionale Immobilienportale



Deutschlandweit über 200 Domains zur Gründung regionaler Portale vorhanden



Vielen Dank